

V súvislosti s pravidelnou ročnou revíziou úverového limitu si Vás dovoľujem požiadať o stručné vyjadrenie sa k nasledovným otázkam:

1. V akej hodnote ste realizovali v r. 2011 **rekonštrukciu/opravy budov** a náklady s tým súvisiace boli účtované v rámci **nákladovej položky služby**? V poznámkach k účtovnej závierke máte uvedené náklady na opravy a udržiavanie 200 605,- EUR v r. 2011 a 77339,- EUR v r. 2010. Celá hodnota týchto nákladov súvisela s rekonštrukciou budov? Čo konkrétne sa rekonštruovalo? Avšak minulý rok sme od Vás získali informáciu, že oprava a údržba budov v r. 2010 bola 100442,- EUR (list zo dňa 30.8.2011), prečo sa vykazujú tieto rozdielne údaje (v liste 100 tis. EUR, v poznámkach k účtovnej závierke r.2011 77 tis. EUR)?

V roku 2011 boli realizované len opravy budov, rekonštrukcie sa nerobili.

V roku 2011 boli výdavky spojené s opravou a údržbou budov vo výške 215135 EUR, z čoho výdavky na príležitostné opravy boli účtované na účte 511 v hodnote 200605 EUR a výdavky na pravidelnú údržbu boli účtované na 518 v hodnote 14530 EUR.

V roku 2010 boli výdavky spojené s údržbou budov vo výške 100422 EUR, z čoho výdavky účtované na 511 boli v hodnote 77339 EUR (táto čiastka bola uvedená v poznámkach za 2010) a výdavky účtované na 518 boli v hodnote 23083 EUR.

2. Čo konkrétne predstavujú **tržby z predaja investičného majetku** v r. 2011 464 tis. EUR, **náklady na predaný majetok** 321 tis. EUR?

Tržby sú predaja bytov do osobného vlastníctva členov družstva. Náklady sú z doúčtovania zostatkovej ceny predaných bytov.

3. Čo konkrétne ste účtovali v rámci tržieb za ostatné služby 17 tis. EUR?

Na ostatných službách bola účtovaná refakturovaná dodávka studenej vody dvoch susedným ubytovniam a poskytnutie energií na nebytový priestor.

4. Prečo medziročne klesli **tržby z nájomného** v r. 2010 757 tis.EUR, v r. 2011 649 tis.EUR?

Po vyúčtovaní nájomného za r. 2010 boli znížené mesačné zálohové platby nájomného vyrubené členom družstva.

5. Prečo sú **nákladové úroky** z úveru, zúčtované za rok 2011, evidované vo výsledovke a nie v podsúvahe, tak ako to bolo predchádzajúce roky?

V predchádzajúcich rokoch boli debetné úroky preúčtované na 475. Úroky za rok 2011 budú preúčtované v roku 2012.

6. Aká bola hodnota všetkých **prijatých zálohových platieb** (účet 475, resp. r. 100 súvahy) k 31.12.2011 za celú históriu družstva? Údaj uveďte bez zníženia o nákladové úroky, prípadne iné poníženia, ktoré boli účtované v minulých rokoch.

2005	451 470,42
2006	499 725,98
2007	705 627,43
2008	690 864,17

2009 654 603,40
2010 660 623,45
2011 1 090 741,64

Na 475 sú účtované zálohové platby, ktoré mali členovia zaplatiť. Skutočne zaplatené platby sú evidované na účte 378.

7. Čo konkrétne je účtované v položke ostatné náklady na hospodársku činnosť- rozpíšte prosím, k 31.12.2011 **113022,- EUR** (v minulosti tam bol účtovaný náklad vypočítaný na základe koeficientu DPH, ale podľa poznámok str. 12 tam už tento náklad nie je účtovaný ???)

V poznámkach za r. 2011 je chyba. DPH krátená o koeficient je vo výške 106308 EUR, nie vo výške 84 EUR (to bola výška pokút).

8. Aké investičné výdavky ste realizovali a ešte budete realizovať v r. 2012? Uvedte prosím druh prác a ich cenu.

V roku 2012 sa rozdelilo účtovníctvo jednotlivých bytových domov a družstva ako takého, preto uvádzame za každý bytový dom doterajšie náklady na technickú údržbu:

DUNAJ :

Menšie náklady v celkovej sume - 5 516,40 eur

VÁH:

Väčšia investícia : oprava strechy – 18 865,47 eur

Menšie náklady : 4 277,58 eur

Celkom: 23 145,05 eur

HRON:

Väčšia investícia: výroba vykurovacieho telesa (výmenník) – 7 762,59 eur

Prerábka / úprava elektr. rozvodne – 3 550,00 eur

Menšie náklady : 13 964,35 eur

Celkom: 25 276,97 eur

INOVEC:

Menšie náklady : 4 035,08 EUR

Celkom za všetky bytové domy od jan 2012 do okt 2012: 57 973,50 eur

Na rok 2012 nemáme cielene plánované ďalšie investície, riešia sa havarijné stavy.